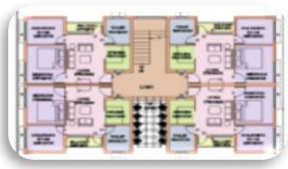
ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಕಾವೇರಿ ಭವನ, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿ & ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆ. ಜಿ . ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560009

RGHCL

1	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ನನ್ನ ಮನೆ (ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ, ಯಶಸ್ಸು) ಯೋಜನೆ Affordable Housing Scheme
2	ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶ	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾ ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಮಂದಿಯು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಹೊಂದಿರುವುದರ ಜೊತೆ ಶಾಶ್ವತವಾದ ನೆಲೆಯಿಲ್ಲದೇ ತಾತ್ಕಲಿಕವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇಂತಹ ವಸತಿರಹಿತ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ರಹಿತರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ನೆಲೆ ಹೊಂದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣ ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ, ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳ ಬೆಲೆಯು ದುಬಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳವರ್ಗದವರಿಗೆ ದೊರೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರವು ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲನೆಯ ಬಾರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಅಂದರೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.2,00,000/- (ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ಆದೇಶದಂತೆ) ರವರಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಬೀಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಆಟೋಚಾಲಕರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕಗಾರರು, ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ ಕೆಲಸಗಾರರು, ತರಕಾರಿ ಮಾರುವವರು, ಅಗರಬತ್ತಿ ಕೆಲಸಗಾರರು, ಸಣ್ಣಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (Petty Contractors)'ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು, ಐಟಿ/ಐಟಿಸಿ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಮತ್ತು ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾದ ನೆಲೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ "ನನ್ನ ಮನೆ" ಎಂಬ ನೂತನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3	ಮನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸ	**ಭಾಗ್ಯ** / **ಸಂಪದ** / **ಯಶಸ್ಸು** 
4	ಮನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳು	• Column Structure (G+2) • Walls are with Solid Cement Blocks • R.C.C Door Frame with Flush Shutter • Fully Glazed Box Type Steel Window • Flooring with Semi Vitrified Tiles • Glazed Tiles for Bathroom & Toilet Black Granite slab for Kitchen platform & black • Granite Sink • Water Supply & Sanitation
5	ಅನುದಾನ ಲಭ್ಯತೆ	ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಂತಿಕೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

<table>
<tr><td>6</td><td>ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ವಿವರ</td><td>
ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು:
<table>
<tr><th>ಉಪಯೋಜನೆ</th><th>ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</th><th>ಘಟಕವೆಚ್ಚ</th></tr>
<tr><td>ಭಾಗ್ಯ</td><td>48</td><td>425</td><td>ರೂ.6,78,725/-</td></tr>
<tr><td>ಸಂಪದ</td><td>60</td><td>505</td><td>ರೂ.9,78,000/-</td></tr>
<tr><td>ಯಶಸ್ಸು</td><td>84</td><td>576</td><td>ರೂ.11,75,747/-</td></tr>
<tr><td>ಒಟ್ಟು</td><td>192</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td> </td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
ಕೊಡತಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು:
<table>
<tr><th>ಉಪಯೋಜನೆ</th><th>ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</th><th>ಘಟಕವೆಚ್ಚ</th></tr>
<tr><td>ಭಾಗ್ಯ</td><td>48</td><td>425</td><td>ರೂ.6,78,725/-</td></tr>
<tr><td>ಯಶಸ್ಸು</td><td>192</td><td>576</td><td>ರೂ.11,75,747/-</td></tr>
<tr><td>ಒಟ್ಟು</td><td>240</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td> </td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
ತಾಳಗುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ:
<table>
<tr><th>ಉಪಯೋಜನೆ</th><th>ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</th><th>ಘಟಕವೆಚ್ಚ</th></tr>
<tr><td>ಭಾಗ್ಯ</td><td>12</td><td>425</td><td>ರೂ.9,78,000/-</td></tr>
<tr><td>ಯಶಸ್ಸು</td><td>744</td><td>576</td><td>ರೂ.11,75,747/-</td></tr>
<tr><td>ಒಟ್ಟು</td><td>756</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>7</td><td>ಅರ್ಹತೆ</td><td colspan="2">“ನನ್ನ ಮನೆ” ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲಿ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಹೊಂದುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರ್ಹತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
• ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರಬೇಕು
• ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಯಸುವವರು ತನ್ನ ಹಾಗೂ ಕುಟುಂಬದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು
• ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ರಹಿತ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ರಹಿತರಾಗಿದ್ದು, ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.2,00,000/- ಒಳಗಿರಬೇಕು.</td></tr>
</table>

<u>ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ</u>

1. ಕಾವೇರಿ ಭವನ, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿ & ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆ. ಜಿ . ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560009
   ಫೋನ್ : 91-080-22106888, 91-080-23118888, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 91-080-22247317
   ವೆಬ್ ಸೈಟ್: https://ashraya.karnataka.gov.in, ಇಮೇಲ್: rgrhcl@nic.in

****