ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ಯಮ)

PI RGRHCL 01 MIS 08 2009 Date: 13.02.2012

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ, ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ 1 ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: RGRHCL 01 MIS 04 2009, Dated: 10.10.2011

2 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ ಹೆಚ್‌ಎಎಸ್ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30ನೇ ಜನವರಿ 2012.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ, ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸಾಗುವಳಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ನಿಗಮದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

- ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಜಮೀನಿರುವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲೇ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಕಡತದಲ್ಲಿಡಬೇಕು.
- ಬಿ.ಪಿ.ಎಲ್. ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಷ್ಟು ಸಾಗುವಳಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಗಂಡನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಕಡತದಲ್ಲಿಡಬೇಕು.
- ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ/ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯುವುದು.
- ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನು ಆಯಾ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅಂತಹವರುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಈ ನಿಯಮ ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಜವಬ್ದಾರರು.
- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅವರು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಗರಿಷ್ಟ ಎರಡು ಗುಂಟೆ ಮೀರದಂತೆ ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗವನ್ನು "ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ" ಎಂದು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : #1,2,3,4, ಐ.ಟಿ. ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 010.
ಕಛೇರಿ : 91-80-2311 8888, Extn.: ಪಿಐ ವಿಭಾಗ- 25 to 30, ತಾಂತ್ರಿಕ - 34 to 36, ಆರ್ಥಿಕ - 37 to 40, ಆಡಳಿತ - 42 & 43, ಗಣಕ ವಿಭಾಗ- 45 to 47,

- **ಹೀಗೆ** **"ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ** ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ" ಎಂದು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಭಾಗವನ್ನು ವಸತಿಯಲ್ಲದೇ ಬೇರಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 15 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಭೋಗ್ಯ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕನಿಷ್ಠ 200 ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ 1200 ಅಡಿಗಳಷ್ಟರವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಗರಿಷ್ಠ ಎರಡು ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನೆಲಮಹಡಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಎನ್.ಎಸ್. ಮಹದೇವ ಪ್ರಸಾದ್
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಭಾರ)

ಇವರಿಗೆ,

1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್.
3. ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು – ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ
4. ~~ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್.~~
5. ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ತಹಶೀಲ್ದಾರುಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ.
6. ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ – ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು)

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ____________________ಬಿನ್/ಕೋಂ__________________ಆದ ನಾನು ___________________ ಜಿಲ್ಲೆ _________________ ತಾಲ್ಲೂಕು ____________________ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ __________________ಗ್ರಾಮದ ವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, _______ ನೇ ಸಾಲಿನ __________________ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ___________ ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ / ನನ್ನ ಗಂಡನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ _______ ಎಕರೆ _______ ಗುಂಟೆ ಸಾಗುವಳಿ/ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ/ಜಮೀನಿನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 55 ಹೆಚ್‌ಎಎಸ್ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30ನೇ ಜನವರಿ 2012 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: PI RGRHCL 01 MIS 08 2009, Dated: 13.02.2012 ರಂತೆ "ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ" ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಹಿ

ಇಬ್ಬರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಹಿ (ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ)

ಹೆಸರು:	ಹೆಸರು:
ವಿಳಾಸ:	ವಿಳಾಸ:
ಸಹಿ:	ಸಹಿ:

ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

(ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನೀಡುವುದು)

------------------ ಜಿಲ್ಲೆ ---------------- ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ------------------ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ. ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಆದ ನಾನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 55 ಹೆಚ್ಎಎಸ್ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30ನೇ ಜನವರಿ 2012 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: PI RGRHCL 01 MIS 08 2009, Dated: 15.02.2012 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ. ----------ನೇ ಸಾಲಿನ-------------- ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ನೀವು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ---------------- ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದೇ ------------------ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ -------- ರಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ/ನಿಮ್ಮ ಗಂಡನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ------- ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು **"ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ"** ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಸಹಿ.
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಕಛೇರಿ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ)

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 55 ಹೆಚ್ಎಎಸ್ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30ನೇ ಜನವರಿ 2012 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: PI RGRHCL 01 MIS 08 2009, Dated: 13.02.2012 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ. ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.