

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ವಇ/29/ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌/2010

(ಅಡಕು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 18ನೇ ಮೇ 2010.

ಇಂದ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿ.,
ಬಂಡೆಮಟ್ಟ, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬಸವ- ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಾಜಪೇಯಿ
ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಂಡಿ/ಆರ್‌ಜಿಆರ್‌ಹೆಚ್‌ಸಿಎಲ್/01/ವಿಹೆಚ್‌ಎಸ್/
02/2008, ದಿನಾಂಕ 7-5-2010.

ಬಸವ-ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡು
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವುದಕ್ಕಾಗಿ
ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಮುದ್ರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ಎಲ್ಲ ಜಿಲ್ಲಾ
ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ
ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

Kallur 18/5

(ಕೆ.ಆರ್. ವಲ್ಲೂರ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ - 2, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.

N. S.
21-5-10

AMM-PR

Ponder.
Approved Gov's
for further action etc.
P 21/5/10.

ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕರಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜೀವಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲರುವ ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಮಂದಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಏರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಘಟಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ರೂ. 40000/- ದಿಂದ ರೂ. 63500/- ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಅತ್ಯಂತ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನದ ಮೊತ್ತವು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ "ಬಸವ ಇಂದಿರಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬರುವ ಅನುದಾನ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ, ಫಲಾನುಭವಿಯು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಡಿ.ಆರ್.ಐ. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸ್ವಂತ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.

I. ಈ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. ಮಹಿಳಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾತ್ರ :

ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯರೇ ಆಗಿರಬೇಕು. (ಅಂಗವಿಕಲರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ವಿಧುರರು, ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

2. ಅರ್ಹತೆಗಳು

- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಆಕೆ/ಅತನ ಹೆಸರು ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರಬೇಕು.
- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 32000/- ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬೇಕು.
- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದ್ದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ/ಕ್ರಯಪತ್ರ/ದಾನಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
- ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ/ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದಿರಬಾರದು.



3. ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

- ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಹ ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳನ್ನು ಒಮ್ಮೆಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೆಂದು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಮೂಲಕ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ.
- ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲಾದ ಗುರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಗ್ರಾಮಗಳ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಾನಸಭಾಕ್ಷೇತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಗುಡಿಸಲು ರಹಿತ ಗ್ರಾಮಗಳೆಂದು ಮಾಡುವುದು.
- ಒಂದು ಬಾರಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- ಒಂದು ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಜಾರಿಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಗುಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಹ ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.
- ಗುಡಿಸಲುವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈಗಾಗಲೇ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಿಯು ಅಂತಿಮವಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಘಟಕ ಸಹಾಯ :

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಘಟಕ ಸಹಾಯ ರೂ. 63500/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

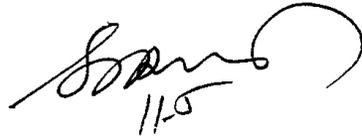
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅನುದಾನದ ಮೂಲ	ಅನುದಾನದ ವಿವರ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯಧನ	50,000.00
2	ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಡಿ.ಆರ್.ಐ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಲ	10,000.00
3	ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸ್ವಂತ ವಂತಿಕೆ	3,500.00
	ಒಟ್ಟು	63,500.00

(ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಯಸುವ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಂತ ವಂತಿಕೆ ರೂ. 35000/- ವನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವ ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ವಂತಿಕೆ ರೂ 35000/-ನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು)

II. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವಿಧಾನ

1. ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆ:

- ಗ್ರಾಮಸಭೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅಂತಿಮ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.


11/5

- ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ (ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ) ಸೂಚಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ಬದಲ ಹೊಸ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿಂಧುವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ, ದಾಖಲಾಕರಣಗೊಳಿಸಿ ನಂತರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟಿನಿಂದ ಕ್ರಿಂಟ ಪಡೆದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ದೃಢೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

2. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮೂಲಕ ದಾಖಲಾಕರಣ:

ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ನಿಗಮವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ-1 (ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ) ನಮೂನೆ 2ಎ (ಕರಾರು ಪತ್ರ) ಮತ್ತು ನಮೂನೆ 3ಎ (ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪಡೆದು ನಮೂನೆ 3ಎ (ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ) ಅಡಮಾನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ನೇಮಿಸಲಾದ ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುದ್ದಾಗಿ ಎಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು.

3. ಡಿ.ಆರ್.ಐ. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ವಿಧಾನ :

ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಪಡೆದು ನಿಗಮವು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೆರೆಯಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡುವುದು. ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕು ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸಾಲ ದೊರಕಿಸುವಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗುವುದು.

4. ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಮೂಲಕ ಮನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ಫಲಾನುಭವಿಯು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮನೆಯ ಭಾಯಾಚಿತ್ರವನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ನೇಮಿಸಲಾಗುವ ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಹಂತವಾರು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ (Global Positioning System - GPS) ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಅನುದಾನದಲ್ಲ ರೂ. 500/- ಗಳನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅಳವಡಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

5. ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ :

- ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದಲೇ ಖಾತೆ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಗತಿ ಹಂತಗಳ ಭಾಯಾಚಿತ್ರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನಂತರ ಪ್ರಗತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.


11.5

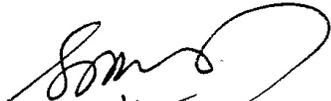
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹಂತವಾರು ವಿವರ	ನಿಗಮದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುದಾನ	ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುದಾನ
1	ತಳಪಾಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	10000.00	-----
2	ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	10000.00	2500
3	ಭಾವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	10000.00	2500
4	ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲೋರಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಂತ	10000.00	2500
5	ಮನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ	9500.00	2500
	ಒಟ್ಟು	49500.00	10000.00

➤ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕುಪಂಚಾಯತಿಯ ಖಾತೆ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪ್ರಗತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹಂತವಾರು ವಿವರ	ನಿಗಮದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುದಾನ	ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುದಾನ
1	ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ	10,000	
2	ತಳಪಾಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	5,000	2500
3	ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	10,000	2500
4	ಭಾವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತ	10,000	2500
5	ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲೋರಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಂತ	10,000	2500
6	ಮನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ	4500	
	ಒಟ್ಟು	49500.00	10000.00

6. ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ:

ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನರ್ಹರೆಂಬುದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಈ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿ ಮೇಲೆ ಸಿವಿಲ್ ಹಾಗೂ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.


11-5

7. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳು :

ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅವರ ಮುಂದೆ ತೋರಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಧಿಕಾರಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಗಡುವು
1.	ಗ್ರಾಮಸಭೆಯು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು	15 ದಿನಗಳು
2.	ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿಯು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು	15 ದಿನಗಳು
3.	ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ದಾಖಲಾಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು	15 ದಿನಗಳು

(ನಿಗಮವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಗಮವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.)

8. ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ನೀಡುವುದು:

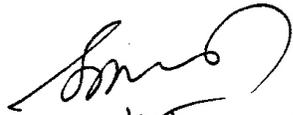
ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಮೂನೆ-9ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು.

9. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಅವಧಿ:

ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಗರಿಷ್ಠ ನಾಲ್ಕು (4) ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಗೋಡೆಬರಹ:

ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಶಾಶ್ವತ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿ (IAY Permanent waiting list) ಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ಅರ್ಹ ವಸತಿ ರಹಿತರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರಸಿರುವ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗಳಡಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಗೊಳ್ಳುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.


11.5