**gÁfÃªï UÁA¢ü UÁæ«ÄÃt ªÀ¸Àw ¤UÀªÀÄ ¤AiÀÄ«ÄvÀ**

**gÁdå ªÀÄlÖzÀ G¸ÀÄÛªÁj ¸ÀA¸ÉÜ**

**PÉæÃrmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï ( EqÀ§ÆèöåJ¸ï/ J¯ï.L.f ºÁUÀÆ JA.L.f -1/ JA.L.f-2)**

**PÉæÃrmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï :**

* PÉÃAzÀæ ¸ÀPÁðgÀªÀÅ £ÀUÀgÀzÀ J¯Áè ªÀ¸Àw gÀ»vÀ PÀÄlÄ§UÀ½UÉ 2022 gÀ CªÀ¢üAiÉÆ¼ÀUÉ ªÀ¸Àw ¸Ë®¨sÀå MzÀV¸À®Ä “¥ÀæzsÁ£À ªÀÄAwæ DªÁ¸ï AiÉÆÃd£É - ºË¹AUï ¥sÁgï D¯ï” AiÀÄ£ÀÄß dÆ£ï 2015 gÀ°è eÁjUÉ vÀA¢zÉ. “PÉærmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï (¹.J¯ï.J¸ï.J¸ï)” F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ MAzÀÄ WÀlPÀªÁVzÉ.
* “PÉærmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï- EqÀ§ÆèöåJ¸ï/ J¯ï.L.f AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ£ÀÄß PÉÃAzÀæ ¸ÀPÁðgÀªÀÅ 17.06.2015 gÀAzÀÄ eÁjUÉÆ½¹zÀÄÝ, EzÀgÀ CªÀ¢üAiÀÄÄ 2022 gÀ ªÀgÉUÉ EgÀÄvÀÛzÉ.
* “PÉærmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï-JA.L.f -1/ JA.L.f-2 AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ£ÀÄß PÉÃAzÀæ ¸ÀPÁðgÀªÀÅ 01.01.2017 gÀAzÀÄ eÁjUÉÆArzÀÄÝ, EzÀgÀ CªÀ¢üAiÀÄÄ 31.03.2019gÀ ªÀgÉUÉ EgÀÄvÀÛzÉ (F CªÀ¢ü «¸ÀÛj¸À§ºÀÄzÁVzÉ)
* “PÉæÃrmï °APïØ ¸À©ìr ¹ÌÃªÀiï” AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ£ÀÄß gÁdåzÀ J®è £ÀUÀgÀ ¥ÀæzÉÃ±ÀUÀ¼À°è ªÀÄvÀÄÛ D £ÀUÀgÀzÀ ¥Áè¤AUï KjAiÀiÁ/qÉªÀ®¥ï ªÉÄAmï KjAiÀiÁ/ ¸ÉàÃµÀ¯ï KjAiÀiÁ/EAqÀ¹ÖçÃAiÀÄ¯ï KjAiÀiÁ PÀÆqÀ F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ ªÁå¦ÛUÉ M¼À¥ÀqÀÄvÀÛªÉ.
* ¥Àw, ¥Àwß, C«ªÁ»vÀ UÀAqÀÄ ªÀÄPÀÌ¼ÀÄ ªÀÄvÀÄÛ C«ªÁ»vÀ ºÉtÄÚ ªÀÄPÀÌ¼ÀÄ EªÀgÀ£ÀÄß ºÉÆA¢gÀÄªÀ AiÀiÁªÀÅzÉÃ PÀÄlÄA§ªÀÅ F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ ¥ÀæAiÉÆÃd£É ¥ÀqÉAiÀÄ§ºÀÄzÁVzÉ. DzÀgÉ, zÉÃ±ÀzÀ AiÀiÁªÀÅzÉÃ ¨sÁUÀzÀ°è CªÀ£À / CªÀ¼À ºÉ¸Àj£À°è CxÀªÁ CªÀ£À / CªÀ¼À PÀÄlÄA§zÀ AiÀiÁªÀÅzÉÃ ¸ÀzÀ¸Àå ºÉ¸Àj£À°è MAzÁzÀgÀÆ ¸ÀéAvÀ ¥ÀPÁÌ ªÀÄ£É EgÀPÀÆqÀzÀÄ. ¥ÀPÁÌ ªÀÄ£É ºÉÆA¢gÀzÀ ªÀAiÀÄ¸ÀÌ zÀÄrAiÀÄÄwÛgÀÄªÀ ªÀÄUÀ / ªÀÄUÀ¼ÀÄ PÀÆqÀ (ªÀÄzÀÄªÉAiÀiÁUÀzÀ/ ªÀÄzÀÄªÉAiÀiÁVgÀÄªÀ) F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄr ¥ÀæAiÉÆÃd£É ¥ÀqÉAiÀÄ§ºÀÄzÀÄ.
* F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄrAiÀÄ°è CºÀð ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«UÀ½UÉ ªÀÄ£ÉAiÀÄ£ÀÄß RjÃ¢¸À®Ä CxÀªÁ ªÀÄgÀÄ RjÃ¢¸À®Ä CxÀªÁ ºÉÆ¸ÀzÁV ªÀÄ£É ¤ªÀiÁðt ªÀiÁqÀ®Ä CxÀªÁ ºÁ° EgÀÄªÀ ªÀÄ£ÉAiÀÄ£ÀÄß «¸ÀÛj¸À®Ä (CAzÀgÉ ¥ÀPÁÌ ªÀÄ£ÉUÉ PÉÆoÀr, ±ËZÁ®AiÀÄ EvÁå¢ ¤«Äð¸À®Ä) CxÀªÁ j¥ÉÃj ªÀiÁqÀ®Ä ¨ÁåAPï UÀ¼ÀÄ ¸Á® ¸Ë®¨sÀåªÀ£ÀÄß MzÀV¸ÀÄvÀÛªÉ. F ¸Á®zÀ ªÉÆvÀÛPÉÌ «¢ü¸À¯ÁUÀÄªÀ §rØzÀgÀzÀ°è F PÉ¼ÀPÀAqÀAvÉ PÉÃAzÀæ ¸ÀPÁðgÀ §rØzÀgªÀ£ÀÄß ¨sÀj¸ÀÄªÀÅzÀÄ. ¨ÁQ §rØ ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«UÀ¼ÀÄ ¨sÀj¸À¨ÉÃPÀÄ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sl.No** | **Items**  | **EWS**  | **LIG**  | **MIG-1**  | **MIG-2**  |
| 1 | Income limit (Per Annam)  | up to 3.00 lakh  | 3.01 to 6.00 lakh  | 6.01 lakh to 12 lakh  | 12.01 lakh to 18 lakh |
| 2 | Carpet Area: (Sqmt)  | up to 30  | up to 60  | 160 sqmt  | 200 sqmt  |
| 3 | Loan amount (max)  | 6.00 lakh | 6.00 lakh | 9.00 lakh | 12.00 lakh |
| 4 | Purpose | Construction/ Purchase/ Repair Extension | Construction/ Purchase/ Repurchase |
| 5 | Loan period  | 20 Year | 20 Year | 20 year | 20 year |
| 6 | Interest subsidy (Per Annam)  | 6.5% | 6.5% | 4 % | 3 % |
| 7 | Interest subsidy amount  | 2.67 lakh  | 2.67lakh  | 2.35 lakh  | 2.30 lakh  |
| 8 | Incentive in lieu of Loan processing fee  | 3000 | 3000 | 2,000 | 2,000 |
| 9 | Additional loan  | Additional loan beyond limit will be at non subsidized rate  |

* ªÉÄÃ°£À PÉÆÃµÀÖPÀzÀ 3 £ÉAiÀÄ PÀæªÀÄ ¸ÀASÉåAiÀÄ°è £ÀªÀÄÆ¢¹zÀ ¸Á®zÀ ªÉÆvÀÛQÌAvÀ ºÉaÑ£À ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¸Á®ªÁV ¨ÁåAPï ¤AzÀ ¥ÀqÉzÀ°è ºÉZÀÄÑªÀj ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¸À©ìrgÀ»vÀªÁV ¤ÃqÀ¯ÁUÀÄªÀÅzÀÄ. PÉærmï °APïØ ¸À©ìr AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ §rØ ¸ÀºÁAiÀÄzsÀ£ÀªÀÅ 3 £ÉAiÀÄ PÀæªÀÄ ¸ÀASÉåAiÀÄ°è £ÀªÀÄÆ¢¹zÀ ¸Á®zÀ ªÉÆvÀÛPÉÌ ¹Ã«ÄvÀªÁVzÉ.
* ¸Á®zÀ UÀjµÀ× CªÀ¢ü 20 ªÀµÀðUÀ¼ÁVzÉ.
* ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«UÀ¼ÀÄ £ÉÃgÀªÁV CxÀªÁ £ÀUÀgÀ ¸ÀÜ½ÃAiÀÄ ¸ÀA¸ÉÜAiÀÄ ªÀÄÆ®PÀ CxÀªÁ J£ï.f.N (¸ÀPÁðgÀ UÀÄgÀÄw¹zÀ) ªÀÄÆ®PÀ ¸Á®ªÀ£ÀÄß ¥ÀqÉAiÀÄ®Ä ¤UÀ¢vÀ £ÀªÀÄÆ£ÉAiÀÄ°è CfðAiÀÄ£ÀÄß ¸À°è¸À§ºÀÄzÀÄ. CfðAiÉÆA¢UÉ ¸ÀéAiÀÄA WÉÆÃ¶vÀ ¥ÀæªÀiÁt ¥ÀvÀæ CxÀªÁ C¦üqÉÃ«mï ªÀ£ÀÄß DzÁAiÀÄPÉÌ ¥ÀÄgÁªÉAiÀiÁV ¸À°è¸À¨ÉÃPÀÄ.
* E.qÀ§Æèöå.J¸ï & J¯ï.L.f ªÀUÀðzÀ ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«AiÀÄÄ 60 ZÀ.«ÄÃVAvÀ ºÉaÑ£À «¹ÛÃtðzÀ (PÁ¥Éðmï KjAiÀiÁ) ªÀÄ£É ¤«Äð¸À®Ä EaÑ¹zÀgÀÆ ¸À©ìr ªÉÆvÀÛªÀÅ PÉÃªÀ® 6 ®PÀë ªÉÆvÀÛPÉÌ ªÀiÁvÀæ ¹Ã«ÄvÀªÁVgÀÄvÀÛªÉ. E.qÀ§Æèöå.J¸ï ªÀUÀðzÀªÀgÀÄ ªÀÄvÀÄÛ J¯ï.L.f ªÀUÀðzÀªÀgÀÄ ªÀÄ£É «¸ÀÛj¹PÉÆ¼Àî®Ä §AiÀÄ¹zÀÝ°è/ j¥ÉÃj ªÀiÁrPÉÆ¼Àî®Ä §AiÀÄ¹zÀÝ°è C£ÀÄPÀæªÀÄªÁV PÁ¥Éðmï KjAiÀiÁ 30 ZÀ.«ÄÃ «¹ÛÃtð & 60 ZÀ.«ÄÃ «¹ÛÃtðzÀ «ÄwAiÉÆ¼ÀVgÀ¨ÉÃPÀÄ. J¯Áè ªÀÄ£ÉUÀ¼À°è PÀqÁØAiÀÄªÁV ±ËZÁ®AiÀÄ ¸Ë®¨sÀå EgÀvÀPÀÌzÀÄÝ. JA.L.f 1 & 2 ªÀUÀðzÀªÀgÀÄ UÀjµÀ× 160 ZÀ«ÄÃ ªÀÄvÀÄÛ 200 ZÀ«ÄÃ gÀµÀÄÖ ªÀiÁvÀæªÉÃ ªÀÄ£É ¤«Äð¹PÉÆ¼ÀîvÀPÀÌzÀÄÝ.
* ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«AiÀÄ SÁvÉUÉ §rØ ¸ÀºÁAiÀÄzsÀ£ÀzÀ ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¨ÁåAPïUÀ¼ÀÄ ªÀÄÄAUÀqÀªÁV dªÀiÁ ªÀiÁqÀÄªÀªÀÅ. EzÀjAzÁV ªÀiÁ¹PÀ PÀAw£À (EJAL) ªÉÆvÀÛzÀ°è PÀrªÉÄAiÀiÁUÀÄªÀÅzÀÄ.

| **CLSS - Illustrative Example ( Loan tenure -20\* years/240 months )**  |
| --- |
|  | Loan Amount | Loan Amount eligible for Subsidy  | Interest Subsidy  | Balance Loan | Initial EMI @10% | Reduced EMI after crediting Subsidy  | Monthly savings | Annual savings |
| EG  |  (1)  | (2)  | (3)  | (4)=(1-3)  | (5)  |  (6)  | (7) = (5-6)  |  (8)= (7) x 12  |
| EWS/LIG  |
| I  | 3,00,000  |  3,00,000  | 1,33,640  | 1,66,360  | 2,895  |  1,605  | 1,290  |  15,480  |
| II  | 6,00,000  |  6,00,000  | 2,67,280  | 3,32,720  | 5,790  | 3,211  | 2,579  |  30,948 |
| III  | 10,00,000  |  6,00,000  | 2,67,280  |  7,32,720  | 9,650  |  7,071  | 2,579  |  30,948 |
| MIG 1  |
| I  | 6,00,000  |  6,00,000  | 1,56,712  | 4,43,288  | 5,790  | 4,278  | 1,512  | 18,144  |
| II  | 9,00,000  | 9,00,000  | 2,35,068  | 6,64,932  | 8,685  | 6,417  | 2,268  | 27,216  |
| III | 12,00,000  | 9,00,000  | 2,35,068  | 9,64,932  | 11,580  | 9,312  |  2,268  |  27,216 |
| MIG 2 |
| I  | 9,00,000  | 9,00,000  | 1,72,617  | 7,27,383  | 8,685  | 7,019  | 1,666  | 19,992  |
| II | 12,00,000  | 12,00,000  | 2,30,156  | 9,69,844  | 11,580  | 9,359  |  2,221  | 26,652 |
| III | 15,00,000  | 12,00,000  | 2,30,156  | 12,69,844  | 14,475  | 12,254  | 2,221  | 26,652 |

* MAzÉÃ PÀÄlÄA§PÉÌ MAzÀQÌAvÀ ºÉZÀÄÑ ªÀÄ£ÉUÀ¼À ¥ÀqÉAiÀÄÄªÀÅzÀ£ÀÄß / zÀÄ§ð¼ÀPÉAiÀiÁUÀÄªÀÅzÀ£ÀÄß vÀqÉUÀlÖ®Ä ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«AiÀÄ DzsÁgï ¸ÀASÉå °APï ªÀiÁqÀ¯ÁUÀÄªÀÅzÀÄ.
* ¸ÀzÀj AiÉÆÃd£ÉAiÀÄr E.qÀ§Æèöå.J¸ï /J¯ï.L.f ªÀUÀðPÉÌ ¸ÉÃjzÀ ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«UÀ¼À°è «±ÉÃµÀªÁV ¸À¥sÁ¬Ä PÀªÀÄðZÁjUÀ¼ÀÄ, ªÀÄ® ºÉÆgÀÄªÀªÀgÀÄ, ªÀÄ»¼É («zsÀªÉAiÀÄjUÉ), ¥Àj²µÀÖ eÁw / ¥ÀAUÀqÀ, »AzÀÄ½zÀ ªÀUÀð, C®à¸ÀASÁåvÀgÀgÀÄ, CAUÀ«PÀgÀÄ, ¯ÉÊAVPÀ C®à¸ÀASÁåvÀgÀÄ, ªÀUÀðPÉÌ ¸ÉÃjzÀ ¥sÀ¯Á£ÀÄ¨sÀ«UÀ½UÉ ºÉaÑ£À ¥Áæ±À¸Àå ¤ÃqÀ¨ÉÃPÀÄ.
* ¨ÁåAPïUÀ½UÉ ªÀÄAdÆgÀÄ ªÀiÁrzÀ E.qÀ§Æèöå.J¸ï & J¯ï.L.f ªÀUÀðzÀ ¥Àæw C¦èPÉÃ±À£ïUÀ½UÉ gÀÆ.3000/- ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ªÀÄvÀÄÛ JA.L.f 1 & 2 ªÀUÀðzÀ ¥Àæw C¦èPÉÃ±À£ïUÀ½UÉ gÀÆ.2000/- ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß MAzÀÄ ¨ÁjUÉ ¤ÃqÀ¯ÁUÀÄvÀÛzÉ.
* £ÀUÀgÀ ¸ÀÜ½ÃAiÀÄ ¸ÀA¸ÉÜ ¹§âA¢UÀ½UÉ ¥ÉÆæÃvÁìºÀ zsÀ£ÀªÁV ªÀÄAdÆgÁzÀ ¥Àæw C¦èPÉÃ±À£ïUÉ gÀÆ. 250 ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¸ÀAzÁAiÀÄ ªÀiÁqÀ¯ÁUÀÄvÀÛzÉ.
* ¸ÀzÀj AiÉÆÃd£ÉAiÀÄr ºÀÄqÉÆÌÃ ªÀÄvÀÄÛ J£ïJZï© UÀ¼À£ÀÄß PÉÃAzÀæ £ÉÆÃqÀ¯ï ¸ÀA¸ÉÜ (¹J£ïJ) AiÉÄAzÀÄ UÀÄgÀÄw¸À¯ÁVzÉ, ¸ÀzÀj ¸ÀA¸ÉÜUÀ½AzÀ ¨ÁåAPïUÀ½UÉ ¸À©ìr ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ©qÀÄUÀqÉ ªÀiÁqÀ¯ÁUÀÄvÀÛzÉ. F PÉ¼ÀPÀAqÀ, ¨ÁåAPïUÀ¼ÀÄ F AiÉÆÃd£ÉAiÀÄ£ÀÄß C£ÀÄµÁÖ£ÀUÉÆ½¸À§ºÀÄzÁVzÉ. .
	+ - Scheduled Commercial banks
		- Housing Finance Companies
		- Regional Rural Banks
		- State Cooperative Banks
		- Urban Cooperative Banks
		- Small Finance Banks
		- Non Banking Finance Company-Micro Finance Institutions
* ¨ÁåAPï UÀ¼ÀÄ ¸À©ìr ªÉÆvÀÛªÀ£ÀÄß ¥ÀqÉAiÀÄ®Ä DAiÀiÁ ¨ÁåAQ£À ªÀÄÄRå ±ÁSÉUÉ PÉèÃªÀiïì UÀ¼À£ÀÄß ¸À°è¸À¨ÉÃPÀÄ. ¨ÁåAQ£À ªÀÄÄRå ±ÁSÉUÀ¼ÀÄ ¹.J£ï.J UÉ PÉèÃªÀiïì UÀ¼À£ÀÄß ¤UÀ¢vÀ £ÀªÀÄÆ£ÉAiÀÄ°è ¸À°è¹ ¸À©ìr MzÀV¸ÀÄªÀAvÉ PÉÆÃgÀÄvÀÛªÉ. £ÀAvÀgÀzÀ°è, ¹.J£ï.J UÀ¼ÀÄ ¨ÁåAPï UÀ½UÉ C£ÀÄzÁ£À ©qÀÄUÀqÉ ªÀiÁqÀÄvÀÛªÉ.